

STEUERTIPP

Vorteilhaftigkeit von Grundstücken im Betriebsvermögen nach dem 1. 4. 2012

Mit 1. 4. 2012 treten die Neuregelungen im Bereich der Immobilienbesteuerung nach dem Stabilitätsgesetz in Kraft. Ab sofort ist man mit im Betriebsvermögen gehaltenen Grundvermögen bei einer Veräußerung besser dran als vor dem 1. 4. 2012. Ein Veräußerungsgewinn unterliegt in Zukunft dem 25%igen Steuersatz, bis dahin der vollen Tarifbesteuerung. Vor dem 1. 4. hätten Sie vielleicht eine Vermietungsvariante über den Ehegatten gewählt. So hätte man nach Ablauf der zehnjährigen Spekulationsfrist die Immobilie im Bedarfsfall steuerfrei veräußern können. Nunmehr liegt auf jeden Fall Steuerpflicht vor. Dafür gibt es aber Vorteile, wenn Sie die Immobilie im Betriebsvermögen halten:

- Volle Abschreibung in Höhe von 3% statt nur 1,5% bei Vermietung.
- Sofortige Betriebsausgabe bei Erhaltungsaufwendungen.
- Steuerwirksame Teilwertabschreibung bei Wertminderung der Immobilie.
- Verlustverwertung bei Bedarf möglich.

STEUERTIPP Immobilien im Betriebsvermögen!

- In Zukunft empfiehlt es sich, Immobilien im Betriebsvermögen von Apotheken zu erwerben.
- Auch bisher schon im Betriebsvermögen gehaltenes Immobilienvermögen fällt unter die günstigere Neuregelung.
- Sie können Immobilien auch steuerrechtlich Ihrer Apotheke widmen. Ob das im Einzelfall vorteilhaft ist, sollten Sie mit Ihrem Steuerberater abklären.



Zeit für S'ICH
Bewusst sein

Schließen Sie die Augen und stellen Sie sich vor, Sie hätten Zeit. Vielleicht ein paar Tage in einem Naturparadies. Lassen die Seele baumeln im Garten der Sinne, genießen köstliche Schmankerl aus biozertifizierten, regionalen Produkten. Relaxen bei Meditation und Musik in den Wasserbetten ...
Wie klingt das in Ihren Ohren?

„Spür die Natur“

2 Übernachtungen inkl. Allzeit Genuss Pauschale

- 1 Teil- oder Gesichtsmassage 25 min.

- Zeit für S'ICH im Wellnessreich „Bewusst Sein“

ab € 255,- p.P.
im Doppelzimmer

Anreisetage Freitag und Samstag

Preis mit 3 Übernachtungen ab € 348,- p.P.



RETTNER
Wellness-Hotel - Biedersteiner

Tel.: +43(0)3335/2690, A-8225 Pöllauberg
hotel@retter.at; www.retter.at

PFK+PARTNER

Potenziale erkennen
Flexibel agieren
Kundenorientiert denken

Mag. Peter Kollermann
Geschäftsführender Gesellschafter

PFK+Partner
Steuerberatungs- und Wirtschaftsprüfungs-GmbH
Mariahilfer Straße 54/5. Stock
1070 Wien

office@pfk-partner.at

www.pfk-partner.at

Tel.: +43 1/522 0 800-0

Fax: +43 1/522 0 800-27

Maßgeschneiderte Steuerberatung für Apotheken

